

Broj: 0206-1614/2
Budva, 19.04.2019. god.

Na osnovu člana 16 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije broj: 0206-1251/2 od 02.04.2019.god., po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1251/1 od 21.03.2019.god. koji su objavljeni na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, jednoglasno donosi:

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača: **“GUGI COMMERCE” D.O.O. iz BUDVE**, Podkošljun bb, zavedena pod brojem **0206-1614/1 od 08.04.2019.god.** sa dodijeljenih **75 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem **2.** u Tivtu, na lokaciji Opatovo, plaža u dužini od 30 m¹/površine 200 m², dio kat.parcele 732 KO Lepetani, lokacija označena kao **3D** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Tivat.

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

Obrazloženje :

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1251/1 od 21.03.2019.god. objavljen je na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.godine.

Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: Tenderska komisija), imenovana je Rješenjem broj: 0206-1251/2 od 02.04.2019.god., od tri člana, za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta javnih kupališta broj: 0206-1251/1 od 21.03.2019.god.

Javnim pozivom u tački V utvrđen je sadržaj ponuda, odnosno da ponuda obavezno sadrži :

Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
 -uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 -uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 -potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,
 Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.
 Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude. Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač obuhvataju :Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Javnim pozivom je naznačeno da potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

Javnim pozivom su određeni kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, na način da će se rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
Y=A+B	UKUPNO
	100

Dana 08.04.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-1251/3 od 08.04.2019.god. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Dana 11.04.2019.godine, imenovana Tenderska komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosljedu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj 0206-1251/4 od 11.04.2019.god.

Za lokaciju pod rednim brojem 2. u Tivtu, na lokaciji Opatovo, plaža u dužini od 30 m¹/površine 200 m², dio kat.parcele 732 KO Lepetani, ispred objekta kat.parceli 8/3 KO Lepetani, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 3D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Tivat.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat): 500,00 €

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1 (jedna) ponuda:

Ponuđač: "GUGI COMMERCE" D.O.O. BUDVA

Datum otkupa 29.03.2019.god. ponuđač "GUGI COMMERCE" D.O.O. BUDVA

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1614/1 od 08.04.2019. god., u 10:47h

Komisija je konstatovala da je ponuda blagovremena, zatvorena, pripremljena kao jedinstvena cjelina i svaka prva stranica svakog lista i ukupni broj listova ponude označen je rednim brojem. Ponuda je povezana jemstvenikom.

Ponuda sadrži:

1. Obrazac A iz Tenderske dokumentacije, sa popunjenim podacima o ponuđaču za pravo lice: „Gugi Commerce“ d.o.o. Budva, sa popunjenim podacima: adresa sjedišta, broj kontakt telefona, ime i prezime izvršnog direktora;
2. Finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 3D ili pod rednim brojem 2 u javnom pozivu u iznosu od **504,13 eura** bez uračunatog iznosa PDV-a, potpisano i pečatirano;
3. Izjava da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, odredbama Nacrta ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije, potpisano i pečatirano;
4. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave, reg.broj: 5-0128924/017, PIB: 02301326, izdat 04.03.2019.god. za „Gugi Commerce“ d.o.o. Budva koji obavlja pretežnu djelatnost 4211 Izgradnja puteva i autoputeva, ovjerena fotokopija od strane notara Polović Irene dana, 05.04.2019. god.;
5. Rješenje o registraciji Poreske uprave PJ Budva, broj: 81-01-00205-6 od 21.02.2003.god. da se „Gugi Commerce“ d.o.o. Budva, upisuje u registar poreskih obveznika i dodjeljuje mu se PIB 02301326, ovjerena fotokopija od strane notara Polović Irene dana, 05.04.2019.god.
6. Rješenje o registraciji za PDV PJ Budva, broj: 81/31-00068-6 od 22.03.2003.god. da se „Gugi Commerce“ d.o.o. Budva upisuje u registar obveznika za PDV, ovjerena fotokopija od strane notara Polović Irene dana, 05.04.2019.god.
7. Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru, Ku 751/19 od 02.04.2019. god., da se za pravno lice „Gugi Commerce“ d.o.o. Budva pred ovim sudom ne vodi krivični postupak, original;
8. Uvjerenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-3717/19 od 25.03.2019. god. da za pravno lice „Gugi Commerce“ d.o.o. Budva, u kaznenoj evidenciji postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, ovjerena fotokopija od strane notara Polović Irene dana, 05.04.2019. god.;
9. Uvjerenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-3716/19 od 25.03.2019. god. da za Despotović Marijanu u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, ovjerena fotokopija od strane notara Polović Irene dana, 05.04.2019. god.;
10. Uvjerenje Poreske uprave PJ Budva, broj: 03/11-2/1503 od 05.04.2019. god., da je poreski obveznik „Gugi Commerce“ d.o.o. sa sjedištem u Budvi uredno podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinova na lična primanja, zaključno sa 31.01.2019. god. nema neizmirene poreske obaveze, poreza na dobit pravnih lica zaključno za 2018. god. i nema neizmirenih poreskih obaveza, poreza na dodatnu vrijednost zaključno sa 02/2019. god. i nema neizmirenih poreskih obaveza, original;
11. Rješenje Sekretarijata za ekonomski razvoj i preduzetništvo Opštine Tivat broj:1503-336-up-485/2 od 06.07.2018. god. kojim se odobrava „Gugi Commerce“ d.o.o. iz Budve obavljanje turističkih usluga iznajmljivanja plažnog mobilijara (ležaljki, suncobrana, pedalina i sandolina) na javnom uređenom i izgrađenom kupalištu označenom kao 3D u izmjenama i dopunama Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Tivat za 2016-2018.god., kao i drugi propisani uslovi za obavljanje turističkih usluga na kupalištima, ovjerena fotokopija od strane notara Polović Irene dana, 05.04.2019. god.;
12. Rješenje Sekretarijata za ekonomski razvoj i preduzetništvo Opštine Tivat broj: 1503-336-up-452/2 od 08.09.2017. god. kojim se odobrava „Gugi Commerce“ d.o.o. iz Budve obavljanje turističkih usluga iznajmljivanja plažnog mobilijara (ležaljki, suncobrana, pedalina i sandolina) na javnom uređenom i izgrađenom kupalištu označenom kao 3D u izmjenama i dopunama Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Tivat za 2016-2018.god., kao i drugi propisani uslovi za obavljanje turističkih usluga na kupalištima, ovjerena fotokopija od strane notara Polović Irene dana, 05.04.2019. god.;
13. Punomoćje kojim „Gugi Commerce“ d.o.o. iz Budve ovlašćuje Rovčanin Vadimira da u ime ovog privrednog društva prisustvuje javnom otvaranju ponuda po Javnom pozivu za zakup javnih kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, br. 0206-1251/1 od 21.03.2019. god. i da zastupa interese ovog ponuđača u postupku javnog otvaranja ponuda, potpisano i pečatirano;
14. Bankarska garancija ponude Lovćen banke Podgorica broj: 07-430-3002418.7 od 05.04.2019. god. u iznosu od **610,00eura** sa rokom važenja od 90 (devedeset) dana od dana otvaranja ponude, original;

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala, formalno ispravnu i prihvatljivu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača »GUGI COMMERCE « D.O.O. iz Budva, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponuđač »GUGI COMMERCE « je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **504,00 eura** bez uračunatog iznosa PDV-a, dobio maksimalnih 55,00 bodova.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, prvorangiranom ponuđaču »GUGI COMMERCE « iz Budve dodijeljeni je 20 bodovi, po osnovu dobijenog odobrenja nadlaženog opštinskog organa za rad kupališta 2018. god i 2017.god. za svako od dostavljenih rješenja po 10 bodova pojedinačno, odnosno ukupno 20 bodova.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču »GUGI COMMERCE« D.O.O. iz BUDVE je dodijeljeno ukupno **75,00 bodova**.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: "GUGI COMMERCE« D.O.O. BUDVA – 75 bodova.

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 504,13 eura (slovima: petstotinačetireura 13/00) bez uračunatog iznosa PDV-a.

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije

Miljan Živković,

Dostavljeno:

- ponuđaču,
- spisi predmeta
- a/a

